

DATI DIMENSIONALI:

Il fabbricato si sviluppa su un piano interrato e tre piani fuori terra per una superficie lorda complessiva pari a mq 3.500 circa con destinazione commerciale a piano terra e direzionale ai due piani superiori.

Il fabbricato dispone di un parcheggio, sito al piano interrato, della capienza totale di n°88 posti auto (di cui 25 ceduti alla pubblica amministrazione)

RIEPILOGO DATI DI PROGETTO

Descrizione	
Superficie Lotto utilizzato (compreso edifici)	Mq 2.150
Totale Superficie coperta di progetto	Mq 1.152
Totale superficie lorda di progetto	Mq 1.152
Totale volumetria di progetto	Mc 10.998
Totale area esterna pertinenziale	Mq 995
Superficie coperta in autorimessa	Mq 1.975
Capienza (posti auto)	N° 88
Posti auto in autorimessa PUBBLICI	N° 25
Posti auto in autorimessa PRIVATI	N° 63
Verde Pubblico, percorsi pedonali e parcheggi pubblici esterni	Mq. 688,50
Posti auto esterni	N° 11

Di cui :

	Superficie Lorda	Superficie Utile Destinazione Commerciale	Vani scala e locali tecnici
PIANO TERRA	Mq 1.152	Mq 1.012	Mq 85

	Superficie Lorda	Superficie Utile Destinazione Direzionale	Vani scala e locali tecnici
PIANO PRIMO	Mq 1.152	Mq 1.057	Mq 40
PIANO SECONDO	Mq 1.152	Mq 1.040	Mq 40
TOTALI	Mq. 3.456	Mq. 3.109	Mq. 165
Superficie ai sensi L.R. 25/95		Mq. 3.109	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

Costruttivamente il fabbricato presenta, ed avrà le seguenti caratteristiche:

Struttura: la struttura è costituita da elementi verticali in c.a. gettati in opera e da elementi orizzontali costituiti dalla platea di fondazione e da solai pieni gettati in opera;

Portata dei solai:

Piano terra :	1000	Kg/mq
Piano primo e secondo :	500	Kg/mq
Aree esterne (strada esterna adiacente lati nord e ovest)	2000	Kg/mq

La superficie utile stimata di ogni piano, al netto del vano scala e dei percorsi distributivi, è di circa mq. 1.000 per piano.

Altezza libera interna 3,00 ml piano terra / 2,70 ml piani primo e secondo

Classificazione REI degli elementi costruttivi e dotazioni antincendio

I locali destinati ad autorimessa sono realizzati con strutture non separanti non combustibili di tipo R 90 (strutture in c.a.).

Le strutture di separazione con altre parti dello stesso edificio, costituite dal solaio dell'autorimessa, dalle pareti del vano scala/montacarichi e da un locale tecnico, sono realizzate con materiale avente resistenza al fuoco di tipo non inferiore a REI 90.

All'interno dell'autorimessa è prevista l'installazione di n° 4 idranti UNI 45.

L'impianto sarà costituito da una dorsale principale in tubo di acciaio zincato dalla quale saranno derivate le tubazioni di collegamento ai singoli idranti con diametro pari a 1" ½ (DN 40).

Gli idranti saranno posizionati in prossimità delle uscite e lungo le vie d'esodo.

Le tamponature esterne, murature perimetrali, serramenti e copertura, saranno conformi alle attuali norme in materia di consumo energetico, realizzati secondo disegno architettonico

Divisori tra unità immobiliari, saranno realizzati in doppio tavolato di mattoni con interposto isolante acustico/termico.

Aree esterne, saranno realizzate conformemente alle attuali norme vigenti, secondo disegno architettonico